

पाचोरा नगरपरीषदेचा आ. क्र. ३८, स.नं.२८४/२८५
सिद्धिक सेंटर मधील जागेत शॉपींग सेंटर व टाऊनहॉल
बांधकामाचा महाराष्ट्र नगरपरीषदा, नगरपंचायती व
औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ९२(३) अन्वये
दिर्घ मुदतीसाठी (३० वर्षासाठी) बांधा, वापरा, हस्तांतरण
(बी.ओ.टी.) तत्त्वावर विकास करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक-एमयुएम-२०१४/प्र.क्र.७२/नवि-१७

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

४ था मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- १८ फेब्रुवारी, २०१९.

वाचा:- १) शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्र. एमयुएम-२०१४/प्र.क्र.७२/नवि-१७, दि.१०.०२.२०१५

२) मुख्याधिकारी, पाचोरा नगरपरिषद, जिल्हा जळगाव यांचे पत्र क्र.बांध/१७४९/२०१८-१९, दि.०२.०८.२०१८

शुध्दीपत्रक:-

शासन निर्णय दिनांक १०.०२.२०१५ मधील अट क्र.९ “ या प्रकरणी विकासका सोबत करण्यात येणाऱ्या करारामध्ये प्रस्तावित प्रकल्पाच्या एकूण दोन वर्षांच्या प्रत्यक्ष बांधकाम पूर्णत्वाच्या कालावधी नंतर भाडे तत्त्वावर न दिलेली दुकाने / गाळे ही विकासकास दिर्घ मुदतीच्या भाडे तत्त्वावर दिल्याचे समजण्यात येईल व त्यासाठी विकासकास आवश्यक ते भाडे नगरपरिषदेस भरणे बंधनकारक राहील.” या ऐवजी “या प्रकरणी विकासका सोबत करण्यात येणाऱ्या करारामध्ये प्रस्तावित प्रकल्पाच्या एकूण दोन वर्षांच्या प्रत्यक्ष बांधकाम पूर्णत्वाच्या कालावधी नंतर दोन वर्षांत विक्रीयोग्य दुकानांचे वितरण करावे. या कालावधी नंतर वितरित न केलेल्या दुकाने / गाळे यांच्या बांधकामावर विकासकाने मालमत्ता कर व इतर अनुषंगीक कर भरणे सक्तीचे राहील. भाडे तत्त्वावर न दिलेली दुकाने / गाळे ही विकासकास दिर्घ मुदतीच्या भाडे तत्त्वावर दिल्याचे समजण्यात येईल व त्यासाठी विकासकास आवश्यक ते भाडे नगरपरिषदेस भरणे बंधनकारक राहील” असे वाचावे.

२. सदर शासन शुध्दीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०१९०२१८१६३८३९५९२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(कैलास बधान)

उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरली, मुंबई-४०० ०१८.
२. विभागीय आयुक्त, नाशिक जिल्हा, नाशिक.
३. जिल्हाधिकारी, जळगांव.
४. मुख्याधिकारी, नगरपरिषद पाचोरा, जिल्हा जळगांव.
५. निवड नस्ती (नवि-१७).